

## 香港印花稅率表

### 坐落香港的不動產買賣或轉讓

代價款額或價值		收費 / 稅率 (以港元計)
超逾	不超逾	
-	2,000,000.00	\$100
2,000,000.00	2,351,760.00	\$100 + 超逾\$2,000,000的款額的10%
2,351,760.00	3,000,000.00	1.5%
3,000,000.00	3,290,320.00	\$45,000 + 超逾\$3,000,000的款額的10%
3,290,320.00	4,000,000.00	2.25%
4,000,000.00	4,428,570.00	\$90,000 + 超逾\$4,000,000的款額的10%
4,428,570.00	6,000,000.00	3%
6,000,000.00	6,720,000.00	\$180,000 + 超逾\$6,000,000的款額的10%
6,720,000.00	20,000,000.00	3.75%
20,000,000.00	21,739,120.00	\$750,000 + 超逾\$20,000,000的款額的10%
21,739,120.00	-	4.25%

由2010年11月20日起，任何以個人或公司(不論在何地註冊)名義，在2010年11月20日或以後取得住宅物業並在取得後24個月內將其轉售，均須繳交「額外印花稅」。

「額外印花稅」是根據物業交易的代價款額或物業市值(以較高者為準)，按賣方或轉讓方轉售或轉讓前持有物業的不同持有期而定的稅率計算：

持有期	收費 / 稅率 (以港元計)
6個月或以內	15%
超過6個月但在12個月以內	10%
超過12個月但在24個月以內	5%

### 坐落香港的不動產租約

年期	收費 / 稅率 (以港元計)	
無指定租期或租期不固定	年租或平均年租的0.25%	
租約內提及的頂手費及建造費等	代價的4.25% (如根據租約須付租金)； 否則如買賣不動產般繳付相同的印花稅	
超逾	不超逾	
-	1年	租期內須繳租金總額的0.25%
1年	3年	年租或平均年租的0.5%
3年	-	年租或平均年租的1%
複本及對應本		每份5元

註1：將年租／平均年租／租金總值調高至最接近的\$100計算。

業，